

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «31» июля 2020г. № 1/451/2020**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «15» июля 2020г., 18 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования:

«17» июля 2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

«30» июля 2020г., до 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

Москва, г. Зеленоград, корп. 451  
холл 1-го этажа

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:

г. Зеленоград, корп. 451, кв. №№ 8, 14, 63

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: 124498, Москва, г. Зеленоград, корп. 451  
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания: Денисенко Наталия Александровна (корп. 451 – кв. 14)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: вручение под роспись

Председатель общего собрания: Свечникова Людмила Ивановна (корп. 451 – кв. 8)

Секретарь общего собрания: Колосков Александр Викторович (советник Управы района Матушкино г. Москвы)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1) Денисенко Наталия Александровна (корп. 451 – кв. 14)
- 2) Свечникова Людмила Ивановна (корп. 451 – кв. 8)
- 3) Корсакова Екатерина Андреевна (ведущий юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»)

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3)

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 4).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 111 квартир /1 нежилое помещение

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6100,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется 179 собственников.

- в собрании приняли участие 140 собственников и/или их представители, владеющих 4143,51 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 67,93% от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания;
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

4. Избрание Совета многоквартирного дома;
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома;
6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
7. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в МКД;
8. Выбор способа голосования;
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**Вопрос 1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений – Свечникову Людмилу Ивановну; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений – Колоскова Александра Викторовича (советник Управы района Матушкино г. Москвы).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4143,51 кв. м, обладающих количеством голосов 67,93%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,93 | -        | -             |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Денисенко Наталия Александровна (корп.451 – кв.14)
2. Свечникова Людмила Ивановна (корп. 451 – кв. 8)
3. Корсакова Екатерина Андреевна (ведущий юристконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4143,51 кв. м, обладающих количеством голосов 67,93%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,93 | -        | -             |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос 3. Перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**3.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту подъезда на 2021 год, в связи с проведением капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4143,51 кв. м, обладающих количеством голосов 67,93%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 66,76 | -        | 1,17          |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято**

### 3.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по капитальному ремонту фасада в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы. А в случае установления в процессе разработки проектной документации факта достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности конструктивных элементов, наличия выводов о необходимости дополнительного утепления стен при расчете теплопередачи наружной стены – в более ранний срок, чем предусмотрен Региональной программой.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4143,51 кв. м, обладающих количеством голосов 67,93%.

#### РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 66,76 | -        | 1,17          |

#### ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

#### Вопрос 4. Избрание Совета многоквартирного дома.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: г. Зеленоград, корп. 451 сроком на 5 лет в составе:

1. Свечникова Людмила Ивановна (корп. 451 – кв. 8)
2. Денисенко Наталия Александровна (корп. 451 – кв. 14)
3. Трундаева Елена Григорьевна (корп. 451 – кв. 63)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4143,51 кв. м, обладающих количеством голосов 67,93%.

#### РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,62 | -        | 0,31          |

#### ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

#### Вопрос 5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет – Свечникову Людмилу Ивановну (корп. 451 – кв. 8).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4143,51 кв. м, обладающих количеством голосов 67,93%.

#### РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,62 | -        | 0,31          |

#### ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято

#### Вопрос 6. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4143,51 кв. м, обладающих количеством голосов 67,93%.

#### РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
|------|----------|---------------|

|       |   |      |
|-------|---|------|
| 66,74 | - | 1,19 |
|-------|---|------|

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** принято

Вопрос 7. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что уведомление собственников о созыве общего собрания размещаются в помещениях общего пользования МКД: на информационных стендах в подъездах и лифтах с одновременным обязательным письменным уведомлением Председателя Совета МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4143,51 кв. м, обладающих количеством голосов 67,93%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,93 | -        | -             |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** принято

Вопрос 8. Выбор способа голосования на общих собраниях собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что способом голосования является заполнение бюллетеней на бумажных носителях.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4143,51 кв. м, обладающих количеством голосов 67,93%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,93 | -        | -             |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** принято

Вопрос 9. Определение места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Бланки голосования на каждого собственника и протокол общего собрания собственников изготавливаются в двух экземплярах. Один комплект подлинников решений и протокола общего собрания инициатор направляет в орган государственного жилищного надзора. Второй комплект подлинников решений и протокола общего собрания хранится у Председателя Совета МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4143,51 кв. м, обладающих количеством голосов 67,93%.

**РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):**

| «ЗА»  | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------|----------|---------------|
| 67,04 | -        | 0,89          |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «15» июля 2020г. в 1 экз. на 4 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 2 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 140 шт. на 140 л.

Инициатор общего собрания – Денисенко Наталия Александровна представляет оригиналы решений и протокола общего собрания в орган государственного жилищного надзора для размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения второго комплекта оригиналов настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: у Председателя Совета МКД по адресу: 124498, Москва, г. Зеленоград, корп. 451, кв. 8.

Подписи:

Председатель общего собрания

Светикова Людмила Ивановна  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Каюков Александр Викторович  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи 31.07.2020.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Денисенко Наталия Александровна  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи 31.07.2020.
2. Светикова Людмила Ивановна  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи 31.07.2020.
3. Борисов Сергей Иванович  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи 31.07.2020.